



Compte rendu Conseil Municipal en date du 28/05/2021

L'an **Deux Mil Vingt-et-un**, le **Vingt-huit Mai**, à 20h00

Le Conseil Municipal de la Commune de **VILLAGES DU LAC DE PALADRU**, dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de Paladru sous la présidence de M. Denis CARRON, Maire.

Date de convocation : 21 mai 2021.

Nombre de conseillers en exercice : 19

Nombre de conseillers présents : 14

Denis CARRON, Ernest ORTIZ, Henri PRIETO, Christiane COLLOMB, Céline DE NARDI-CANTELE, Jérôme FOROT, Marceline BOUJU, Gilles TOUBLANC, Marie-Noëlle LEGARCON, Nicolas ROQUE, Lionel SEIGLE-VATTE, Carole GALLIN, Carole FABBRI, Kevin BLACHON.

Nombre de conseillers représentés : 2

Daniel SEYVE (Pouvoir à Nicolas ROQUE), Laurence CHANEL (Pouvoir à Henri PRIETO).

Nombre de conseillers absents : 3

Janine GARIN, Françoise FERNANDEZ, Alexandre MEUNIER-BEILLARD.

Secrétaire de séance : Lionel SEIGLE-VATTE.

Remarque : CR Avril : Néant – Adopté à l'unanimité

1-Tirage au sort du Jury d'assises

Le conseil a procédé au tirage au sort des jurés d'assises pour l'année à venir ; la commune doit désigner 7 personnes de plus de 23 ans et de moins de 70 ans.

Les citoyens tirés au sort sont :

*M. VELLA Mathieu Adrien né le 11/10/1988

Route du Buisson Rond – LE PIN

*Mme LEMPEREUR Mélanie Marie-Agnès née le 22/04/1986

24, Impasse la Pontetière – PALADRU

*Mme BENREDJEM Maëva née le 11/07/1990

120, Route des Allès - LE PIN

*Mme JAYET LARAFFE Amélie née le 22/09/1994

431, Route le Fayet Veyssin – PALADRU

*Mme ABAZIOU Jocelyne née le 24/04/1953

48, Rue de la Morgerie – PALADRU

*Mme RAFFIN Carine née le 17/10/1971

348, Rue de la caserne – LE PIN

*Mme GUILLERMIN Marlène née le 27/06/1982

92, Allée du grand champ – LE PIN

2-Modification des horaires d'ouverture au public de la Mairie déléguée LE PIN

Le conseil propose une modification des horaires d'ouverture de la Mairie déléguée de Le Pin avec pour objectif de permettre son ouverture au public le samedi matin.

Les horaires proposés sont :

Lundi	9h-12h	---
Mardi	---	14h30-18h
Jeudi	---	14h30-18h
Vendredi	9h-12h	---
Samedi	9h-12h	---

Ces nouveaux horaires sont validés à l'unanimité et prendront effet à compter du lundi 6 septembre 2021. Lors des congés de la personne en charge de l'agence postale de Paladru, la Mairie du Pin sera fermée le samedi matin pour permettre son remplacement.

3-Location local ancienne Poste à Paladru

Par suite du départ du locataire du local commercial au RDC et du prochain départ du locataire du logement (prévu le 01/07/2021), il se pose la question d'une nouvelle mise en location de ces locaux.

La commune souhaite se donner le temps d'établir un diagnostic énergétique de ces locaux et d'avoir une réflexion plus globale sur la gestion des différents bâtiments.

Par conséquent, le conseil municipal décide à l'unanimité de ne pas louer le local commercial, ni le logement.

Une location sur la période estivale pourra néanmoins être envisagée si des demandes sont faites, au prix de 150 € hors charges.

4-Devis achat matériel vélos

Il est envisagé l'achat de 25 arceaux vélos répartis sur plusieurs sites de la commune (plage, bibliothèque, tennis Le Pin, city Park Le Pin) ainsi que 2 blocks parking.

Le devis estimatif de cet achat est de 2 763,16 € HT.

Cet achat est validé à l'unanimité.

5-Participation aux travaux de la caserne des pompiers de Montferrat

Les travaux de la surélévation de la voirie (Plateau) au droit de la caserne des pompiers de Montferrat ont été réalisés il y a plusieurs années (sous le mandat précédent).

Le règlement financier de ces travaux faisait l'objet de désaccords entre les différentes communes sur lesquelles intervient cette caserne (Montferrat, Paladru, Valencogne).

Le montant global des travaux s'élevait à 22 151,49 € HT, soit 26 581,78 € TTC.

Lors d'une réunion réunissant les maires des communes concernées, une proposition conjointe a été faite, celle de répartir la participation au prorata du nombre d'habitants (pour la commune de VLP, seul le nombre d'habitants de Paladru est pris en compte).

La répartition proposée au conseil municipal est la suivante :

MONTFERRAT	10 584,49 € HT
PALADRU	7 413,00 € HT
VALENCOGNE	4 154,00 € HT

Soit un total de 22 151,49 €

Cette participation est adoptée : 1 voix CONTRE tous les autres POUR

6-Création d'un groupe de travail : local cœur de village de PALADRU

Il est décidé la mise en place d'un groupe de travail afin de réfléchir à la destination du local en RDC du bâtiment de logement à proximité du musée que la commune a acheté.

Le groupe est constitué des conseillers suivants :

Carole Fabbri
Marceline Bouju
Kevin Blachon
Gilles Toublanc
Ernest Ortiz
Nicolas Roque
Jérôme Forot
Henri Prieto
Daniel Seyve
Lionel Seigle Vatte
Denis Carron

Ce groupe devra prévoir une étude de marché et proposer une destination de l'ouvrage en adéquation avec les besoins et/ ou demandes.

7-Permanences des élections des 20 et 27 juin 2021

Les prochaines élections régionales et départementales nécessitent la présence d'un nombre d'assesseurs plus important du fait de cette double élection.

A cette date, des créneaux horaires restent non pourvus et le nombre d'inscrits est insuffisants.

Il est rappelé que la participation aux bureaux de vote des élus est une OBLIGATION.

Le conseil municipal propose de faire appel aux anciens élus, aux élus suppléants ainsi qu'aux citoyens de la commune pour être assesseurs lors de ces élections.

8-Travaux – Présentation devis

Divers travaux sont nécessaires par suite de pannes et/ou de vétustés.

a) Chauffage Salle Pallas

Ballon + modification tuyauterie : 5 066,40 € TTC (4 222 € HT)

Accepté à l'unanimité

b) Mise aux normes poteau incendie

Poteau à rehausser route Breyzin / route Blanchard
1 534,99 € HT soit 1 841,99 € TTC - PGI 40
Travaux réalisés par le Pays Voironnais
Adopté à l'unanimité

c) Panneaux extinction nocturne

Marché à bon de commande du Pays Voironnais :
9 panneaux à mettre en place pour un montant de 349,06 € HT soit 418,87 € TTC.
Cette décision est adoptée avec une abstention.

d) Point à temps Voirie

Mise en concurrence de trois entreprises il y a 3 ans (Eiffage / Colas / Pays Voironnais) ;
L'Entreprise Eiffage avait été retenue pour ces travaux annuels.
Pour cette année, il est prévu 18T de liquide à chaud + gravillons pour traiter l'ensemble des voiries communales pour un montant de 16 470 € HT soit 19 764 € TTC.
Adopté à l'unanimité

9-CR Commissions communales et/ou intercommunales

Développement durable

Fête de la Science le 09/10
Conférence après-midi et soir
Flyers distribués en septembre

Intercommunalité

L'association Ascol + transition écologique organisent une rando verte le 12/06, avec pour objectif le nettoyage des abords du Lac.

2 départs sont prévus sur notre commune à partir de 8h :
1 départ depuis la Mairie LE PIN
1 départ depuis la Mairie de PALADRU

Sponsor: CAPV – BIGALLET – PASQUIER

Bâtiment

Une réunion a eu lieu le 21/05 en présence de l'architecte pour préparer la consultation pour l'extension de la cantine à Le Pin.

Une visite du SPS a eu lieu sur site le 25/05 en présence de Henri PRIETO.

Le lancement de la consultation est prévu le 07/06 pour un démarrage des travaux début septembre.

Voirie

Dans le cadre du projet d'extinction nocturne, il est prévu la venue d'une conteuse dans nos écoles.
Il faut programmer cette intervention courant septembre en lien avec les directrices des écoles.

Réunion programmée le 03/06 à 18h30 pour évoquer la mise en place d'une signalétique

Appel d'offre travaux de voirie D50 lancé

Travaux Belvédère Bellevue en cours

Plage :

Ouverture première semaine de juin (week-end). Une société de sécurité, Vision +, sera présente le week-end.

Divers :

Travaux d'urgence : 3 vitres de la salle Pallas à changer (fissurées à nouveau).

Camping Calatrin : la toiture qui couvre l'accès au 1^{er} étage est en mauvais état et doit être refaite : un Devis est proposé à 5 270,93 € TTC, soit 4 791,75 € HT.

Tourelle : la porte du sous-sol est à changer pour des raisons de sécurité incendie.

10-Déclarations d'intention d'Aliéner et notifications SAFER

Bois Chatel : M. VIAL Maurice vend une maison pour 200 K€

St Pierre (1 569 m²) : M. PIERREMONT Marcel vend à M CLAVEL Edouard des locaux pour un montant de 30 k€

57, Rue de la Caserne à LE PIN : M. et Mme MATHIAS vendent un bien pour un montant de 210 K€

365, Route de Virieu : Mme SANCHEZ LAFAURIE vend une maison de 80m² pour un montant de 160 k€

579, Bois châtel : M. et Mme VALUCHE vendent à M. et Mme TÊTE une maison pour 351 K€

Rue de la Caserne : M. GRANGE vend une maison pour un montant de 260 K€

256 Rue de la Morgerie : M. et Mme SOULA vendent une maison pour un montant de 85 K€

11-Question diverses

L'APPMA cherche un local pour faire une école et souhaite obtenir le terrain du centre village, en bénéficiant d'un bail emphytéotique.